

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.ИркутскСарафановская ул, дом № 74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	9 246,08
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	98 607,36
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	25 665,60
3.	Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	
4.	Холодное водоснабжение	руб.	
5.	Водоотведение	руб.	
6.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7.	Электроснабжение	руб.	
8.	Вывоз ЖБО	руб.	
	Итого	руб.	124 272,96
	из них оплачено	руб.	123 175,18
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома	руб.	99 319,82
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	39 430,08
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	16 995,41
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	29 498,52
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5 835,34
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	7 560,47
	Тех.обслуж. ГО	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		99 319,82
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергообьт", дог.№14045)	руб.	
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
	Итого начислено РСО коммунальных услуг	руб.	
	Всего	руб.	99 319,82
4.	Управленческая премия 12%	руб.	14 912,76
	Всего доход - расход	руб.	10 040,39
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023	руб.	49 921,80
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	712,46
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	74 874,94
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	руб.	10 343,86

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо выражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____

ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____

ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____

ФИО _____